

الرقم: / /
التاريخ: ١٤ / /
الموافق: ٢٠ / /
المشروعات:
الموضوع:



رؤية
VISION
2030
مملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

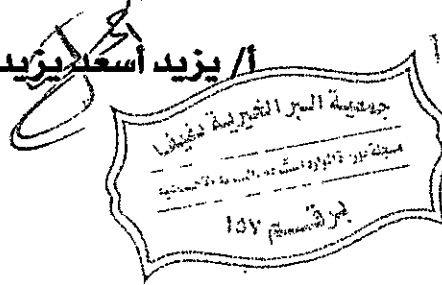
مسجلة بوزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم 157

بيان بأسماء المشاريع الاستثمارية بالجمعية.

م	اسم المشروع	المستأجر	ملاحظات
١	مبنى رقم ١	وزارة الصحة	
٢	مبنى رقم ٢	بندر علي عيضة الهاللي	
٣	مبنى رقم ٣	بندر علي عيضة الهاللي	

رئيس مجلس الإدارة

/ / يزيد أسعد يزيد الفيضي



0531350963

0543564367

قازال - محافظة ميفاء - من ب (33) الرقم البريدي (45972)

العلوان الوطني: رقم المبنى: 3378 - الرقم البريدي: 83581 - الرقم الاماني: 6315

@alifa_bir1417 algamadao@gmail.com www.birafa.com

SA4380000417608010006754 الترخيصات

SA08800000417608010025911 الشركة

SA3080000417608010025903 الامتيازات

SA9780000221608010135377 الوقف العقاري

١٤٣٧/٥/١ هـ.

الاسم	السجل المدني	التوقيع	الاسم	السجل المدني	التوقيع
احمد مسعود عمر	١٠.١٣٢٨٠.٦٠٥	٤	سليمان جابر سالم	١٠.٢٦٩٨٢٤٨٦	١
حسين موسى حسن	١٠.٠٣٨٤٥٦٤٩	١٥	عبدالله شريف حسين	١٠.١٠٧٧٤٢٣٨	٢
عبدالله حسن احمد	١٠.١٤٥١٢٩٧٢	١٦	يحيى حسن علي	١٠.٦١٨٣٤٩٦٤	٣
يحيى حسن يحيى	١٠.٣٢٤١٢٠٦٤	١٧	عبدالله يحيى حسين	١٠.٤٥٢٧٣١٣١	٤
جابر موسى حسن	١٠.٣٥٧٩٩٢٧٧	١٨	جابر محمد يحيى	١٠.٥٠١٣٥١٠٠	٥
مصلح فرحان مغوي	١٠.٢٢٥١٧.٥٤	١٩	محمد يحيى سليمان خساقي	١٠.٣٢٨٨٦٥١٦	٦
احمد عبدالله محمد	١٠.٦٤٣٠٣٧٧٠	٢٠	عبدالله علي قاسم	١٠.٣٧٣٩٠٠٤٢	٧
حسن محمد يحيى	١٠.٢٣٥٣٥٥٤٣	٢١	هادي يحيى علي	١٠.٣٠٤٩٠٥٤٢	٨
مفرح سلمان يحيى	١٠.٤٣٨٨٨٠٣٩	٢٢	محمد موسى محمد	١٠.١٦٦١١٢٩٣	٩
فرح سلمان يحيى	١٠.٤٤٠٥٧٦٦٧	٢٣	محمد يحيى سليمان	١٠.٥٠٤٤٢٣٦٥	١٠
حسن سلمان يحيى	١٠.٤٤٤٧٧٥٨٤	٢٤	محمد يحيى علي	١٠.٦٤٥١١٩١٦	١١
يحيى سالم يحيى	١٠.١٩٧٢٨٦١٥	٢٥	عبدالرحمن حسين	١٠.٣١٣٢٠٠١١	١٢
يزيد اسعد يزيد	١٠.٤٧٠٦٢٩٤٨	٢٦	احمد سليمان جابر	١٠.٦٧٠٤٤٤٩٣	١٣

صحة البر الحرة بفيضا

الحسين محمد ابي ااهيم الطيحي

٢٢١٦٠٨٠١٠١٤٥٣٧/٧ - حساب الوقف الخيري

٢٢١٦٠٨٠١٠٠٦٤٨٨/٢ رقم صبا، فرع

٤- حساب التبرعات بمصرف الراجحي فرع الدابر - بنى مالک رقم ٤/١٧٦٠٨٠١٠٠٦٧٥

٢- حساب الزكاة بمصرف الراجحي، فرع صبا رقم ٢٢١٦٠٨٠١٠١٣٥٦٧/٤

٥- حساب الزكاة بمصرف الراجحي فرع الدابر بني مالك رقم ٤١٧٦٠٨٠١٠٠٢٥٩١/١ ٦- حساب الأيتام في الدابر ٤١٧٦٠٨٠١٠٠٢٥٩٠/٣

٧- حساب التبرعات في البنك الأهلي فرع صياء رقم ٤٤٣٦١٥٩١٠٠٠١٠٣



الرقم: ٢١٦
التاريخ: ١٤٣٧/٥/١٩
المشروعات:

محضر رقم (٥) لعام ١٤٣٧ هـ

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله نبينا محمد وعلى آله وصحبه و
أما بعد:

ففي تمام الساعة الواحدة من ظهر يوم الاحد الموافق ١٩ / ٥ / ١٤٣٧ هـ وبمقر
جمعية البر الخيرية في فيفاء اجتمع أعضاء مجلس الإدارة برئاسة رئيس الجمعية
الأستاذ/ احمد مسعود عمر الفيفي وعضوية كل من :

- ١- حسين بن موسى حسن الفيفي نائب الرئيس
- ٢- جابر موسى حسن المثنبي أمين الصندوق
- ٣- عبد الله حسن احمد الفيفي عضواً
- ٤- يحيى حسن يحيى الفيفي عضواً
- ٥- مصلح فرحان مغوي الفيفي عضواً

وذلك لمناقشة موضوع الاستثمار وذلك بشراء عقارات تخصص كأوقاف للجمعية تدر
عليها عائداً ثابتاً يخصص لمشاريع الجمعية الخيرية
وحيث رأى المجلس مناسبة البحث عن اوقاف في مدينة جازان لكون الاستثمار في
مجال العقار فيها مناسب واعلى من غيرها ، فقد تم الوقوف على بعض الخيارات
المطروحة واستقر الرأي على شراء العقار الكائن في مدينة جازان في مخطط ٦
مخصص كشقق مفروشة ورقم القطعة ٥٨٨ مقام عليها مبنى مستثمر كشقق
مفروشة باسم (سمايا) مكون من خمسة ادوار وملحق باسم عوض نمشان علي
القرني ، وحيث تم التفاوض معه بناء على محضر الجمعية العمومية للجمعية رقم ١
لعام ١٤٣٧ هـ . حتى استقر الطرفين على مبلغ وقدره ٥٣٠٠٠٠٠ خمسة ملايين
وثلاثمائة الف ريال .

لذ فقد وافق مجلس الادارة بالإجماع على شراء ذلك العقار بالمبلغ المحدد وفوض
رئيس المجلس احمد بن مسعود عمر الفيفي سجل مدني رقم ١٠١٣٢٨٠٦٠٥
لإنهاء اجراءات الشراء والافراغ باسم الجمعية .

كما وافق المجلس على دفع الخدمات لمكتب العقار الساعي لعمليتي الشراء الحالية
والسابقة وقد تم التفاوض معه ليكون مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ مائة الف لكل عملية هذا ما تم
الاتفاق عليه والله الموفق

توقيع أعضاء المجلس

الاسم	التوقيع
احمد مسعود عمر الفيفي	
حسين موسى حسن الفيفي	
جابر موسى حسن المثنبي	
يحيى حسن يحيى الفيفي	
عبد الله حسن احمد الفيفي	
مصلح فرحان مغوي الفيفي	

عنوان الجمعية ((جازان - فيفاء - نيد الدارة - ص . ب : ٣٣ - الرمز البريدي ٤٥٩٧٢ - ت : ٣٤٠٤٥٤٨ - ف : ٣٤٠٨٨٩٨))
١- حساب التبرعات بمصرف الراجحي فرع صبيا رقم ٢٢١٦٠٨٠١٠٠٦٤٨٨/٢
٢- حساب الزكاة بمصرف الراجحي فرع صبيا رقم ٢٢١٦٠٨٠١٠١٣٥٦٧/٤
٣- حساب الوقف الخيري ٢٢١٦٠٨٠١٠١٣٥٣٧/٧
٤- حساب التبرعات بمصرف الراجحي فرع الدابر - بني مالك رقم ٤١٧٦٠٨٠١٠٠٠٦٧٥/٤
٥- حساب الزكاة بمصرف الراجحي فرع الدابر بني مالك رقم ٤١٧٦٠٨٠١٠٠٢٥٩١/١
٦- حساب الأيتام في الدابر ٤١٧٦٠٨٠١٠٠٢٥٩٠/٣
٧- حساب التبرعات في البنك الأهلي فرع صبيا رقم ٤٤٣٦١٥٩١٠٠٠١٠٣



الرقم: ٢١١٦

التاريخ: ١٤٣٧/٤/١٥

المشروعات:

محضر رقم (٣) لعام ١٤٣٧ هـ

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله نبينا محمد وعلى آله وصحبه ومن واله
أما بعد:

ففي تمام الساعة الواحدة من ظهر يوم الاثنين الموافق ١٥ / ٤ / ١٤٣٧ هـ وبمقر
جمعية البر الخيرية في فيفاء اجتمع أعضاء مجلس الإدارة برئاسة رئيس الجمعية
الأستاذ/ احمد مسعود عمر الفيفي وعضوية كل من :

- | | |
|------------------------------|--------------|
| ١ - حسين بن موسى حسن الفيفي | نائب الرئيس |
| ٢ - جابر موسى حسن الميثبي | أمين الصندوق |
| ٣ - عبد الله حسن احمد الفيفي | عضواً |
| ٤ - يحيى حسن يحيى الفيفي | عضواً |
| ٥ - مصلح فرحان مغوي الفيفي | عضواً |

وذلك لمناقشة موضوع الاستثمار وذلك بشراء عقارات تخصص كأوقاف للجمعية تدر
عليها عائداً ثابتاً يخصص لمشاريع الجمعية الخيرية .

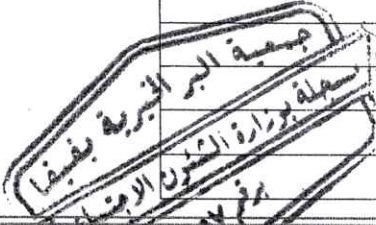
وحيث رأى المجلس مناسبة البحث عن اوقاف في مدينة جازان لكون الاستثمار في
مجال العقار فيها مناسب واعلى من غيرها ، فقد تم الوقوف على بعض الخيارات
المطروحة واستقر الرأي على شراء العقار الكائن في مدينة جازان في منطقة
مخصص كشقق مفروشة ورقم القطعة مقام عليها مبنى مستثمر كشقق مفروشة
باسم (دانتي) مكون من أربعة ادوار وملحق باسم سالم محمد عبدالله آل كعبان
الوادعي .

وحيث تم التفاوض معه حتى استقر الطرفين على مبلغ وقدره ٤٨٠٠٠٠٠٠ أربعة
ملايين وثمانمائة الف ريال .

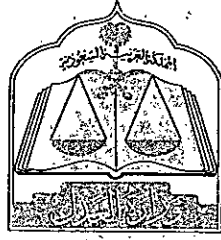
لذ فقد وافق مجلس الادارة بالإجماع على شراء ذلك العقار بالمبلغ المحدد وفوض
رئيس المجلس احمد بن مسعود عمر الفيفي سجل مدني رقم ١٠١٣٢٨٠٦٠٥
لإنهاء اجراءات الشراء والافراغ باسم الجمعية هذا ما تم الاتفاق عليه والله الموفق

توقيع أعضاء المجلس

الاسم	التوقيع
احمد مسعود عمر الفيفي	
حسين موسى حسن الفيفي	
جابر موسى حسن الميثبي	
يحيى حسن يحيى الفيفي	
عبد الله حسن احمد الفيفي	
مصلح فرحان مغوي الفيفي	



- عنوان الجمعية ((جازان - فيفاء - نيد الدارة - ص . ب : ٣٣ - الرمز البريدي ٤٥٩٧٢ - ت : ٣٤٤٤٥٤٨ - ف : ٣٤٠٨٤٨))
- ١ - حساب التبرعات بمصرف الراجحي فرع صبيا رقم ٢٢١٦٠٨٠١٠٠٦٤٨/٢
٢ - حساب الزكاة بمصرف الراجحي فرع صبيا رقم ٢٢١٦٠٨٠١٠١٣٥٦٧/٤
٣ - حساب الوقف الخيري ٢٢١٦٠٨٠١٠١٣٥٣٧/٧
٤ - حساب التبرعات بمصرف الراجحي فرع الدائر - بني مالك رقم ٤١٧٦٠٨٠١٠٠٠٦٧٥/٤
٥ - حساب الزكاة بمصرف الراجحي فرع الدائر بني مالك رقم ٤١٧٦٠٨٠١٠٠٢٥٩١/١
٦ - حساب الأيتام في الدائر ٤١٧٦٠٨٠١٠٠٢٥٩٠/٣
٧ - حساب التبرعات في البنك الأهلي فرع صبيا رقم ٤٤٣٦١٥٩١٠٠٠١٠٣



٤٧٢٠٠١٠٠١٠٨٣

الرقم: ٤٧٢٠٠١٠٠١٠٨٣

التاريخ: ١٢ / ٥ / ١٤٣٧ هـ

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ٦٠٦ من المخطط رقم ٦ د م / ج الواقع في حي الشاطئ بمدينة جيزان.

وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض ٣٠ م	بطول: (٢٢) اثنين و عشرون متر
جنوباً: قطعة رقم ٦٠٧	بطول: (٢٢) اثنين و عشرون متر
شرقاً: قطعة رقم ٦٠٨	بطول: (٢١) واحد و عشرون متر
غرباً: قطعة رقم ٦٠٤	بطول: (٢١) واحد و عشرون متر

ومساحتها: (٤٦٢) أربعمائة و اثنين و ستون متر مربعاً فقط.

والمستند في افرأها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٨٧٢٠٠١٠٠١٠٦٨ في ٢٥ / ٤ / ١٤٣٧ هـ.

قد انتقلت ملكيتها ل: جمعية البر الخيرية في فيفاء بموجب سجل الجمعيات الخيرية رقم ١٥٧ في ٥ / ١ / ١٤٢٠ هـ ، بثمن وقدره

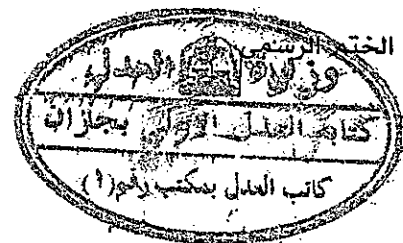
٤٨٠٠٠٠٠ أربعة مليون و ثمانمائة ألف ريال

وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٢ / ٥ / ١٤٣٧ هـ ، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

نائب كتابة العدل الأولى بجازان



محمد بن الحسين بن ناصر خواجي



هذا المستند وحقة تكاملاً، موضيعة أو تافصيفحة منه يؤول عدم صلاحية المستند